

Stavebník: **Nemocnice Milosrdných bratří**
Polní 553/3
639 00 Brno - Štýřice

Datum: Září 2025

Zakázka č.: A2507

Stupeň: DPS

Akce:
**„Nemocnice Milosrdných bratří Brno –
rekonstrukce 2.NP“**

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

„Nemocnice Milosrdných bratří Brno – rekonstrukce 2.NP“

Obsah:

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,
- c) dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3),
- d) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b) jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
- d) jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů..

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Nemocnice Milosrdných bratří Brno – rekonstrukce 2.NP“,

b) místo stavby

Parcelní číslo:	421/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	915
Výměra [m ²]:	1824
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba	
Budova s č.p.:	Štýřice [411604]; č. p. 553; stavba občanského vybavení
Stavební objekt:	č.p. 553
Ulice:	Polní
Adresní místa:	Polní 553/3
Vlastnické právo:	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno



Přibližné souřadnice S-JTSK:

1 161 816.111
559 057.103

Parcela ZOV

Parcelní číslo:	420/9
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	915
Výměra [m ²]:	1010
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Konvent Hospitálského řádu sv. Jana z Boha - Milosrdných bratří v Brně, Vídeňská 228/7, Štýřice, 63900 Brno

Parcelní číslo:	433/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Štýřice [610186]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	6244
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Způsob využití:	ostatní komunikace
Vlastnické právo:	Statutární město Brno

c) dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3)

Stavba není dělena na objekty.

d) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce

Jedná se o trvalou změnu dokončené stavby.

Stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávající budovy Polní 3 v Brně v areálu Nemocnice Milosrdných bratří, p.o.. Stavební úpravy se týkají převážně 2. nadzemního podlaží, střední části půdorysu, části objektu, která je rovněž označována jako „nová budova“. V současném značení budova K.

Účelem navržených úprav je zlepšení standardu vyznačené části podlaží pro lůžkovou péči a oprava a rekonstrukce technické infrastruktury v dotčené části objektu.

Jedná se o část půdorysu, která byla již dříve projekčně řešena v roce 2013 v rámci investiční akce: „NMB BRNO - STAVEBNÍ ÚPRAVY ČÁSTI LŮŽKOVÝCH JEDNOTEK VE 2. 3. P. BUDOVY POLNÍ 3“ SO 14 "Rekonstrukce lůžkových pokojů pod bývalými porodními sálami ve 2.np budovy Polní 3". Z důvodu nutné redukce investičních nákladů ale nebyla tato část realizována. Ze západní strany prostory sousedí s částí patra, které bylo rekonstruováno v roce 2017 v rámci investiční akce „Rekonstrukce v objektu NMB- 2.NP budovy Polní 3“ SO23 Lůžková jednotka.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Vlastník pozemku: Nemocnice Milosrdných bratří
Polní 553/3, 639 00 Brno - Štýřice

Zadavatel/stavebník:

Název:	Nemocnice Milosrdných bratří
Sídlo:	Polní 553/3, 639 00 Brno - Štýřice
Zástupce:	Ing. Habrovcová Soňa, ředitelka
IČO:	485 124 78
DIČ:	CZ 485 124 78
Datová schránka:	p88rjpz
Kontaktní osoby:	
	Ing. Tomáš Říha, tel. + 420 532 299 186, email: tomas.riha@nmbrno.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace:

zastupuje stavebníka v územním a stavebním řízení na základě plné moci:

ATELIER 2002, s.r.o.
Zachova 634/6, 602 00 Brno
Zastoupený:
Ing. arch. Vladislavem Vránou
IČO : 26 89 72 70
DIČ : CZ 26 89 72 70

Hlavní projektant (HIP): Ing. arch. Vladislav Vrána
543 249 158, 736 485 241, v.vrana@atelier2002.cz
autorizovaný architekt, osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů ke dni 7. 12. 1993
číslo autorizace: 01 800
typ autorizace: autorizace se všeobecnou působností (A.O.)

Zástupce HIP:
Ing.arch. Martin Hádlík 736 485 244, 543 249 158 m.hadlik@atelier2002.cz

Stavebně technické řešení:
Ing. Zdeňka Hermannová 543 249 158, 732 574 777 z.hermannova@atelier2002.cz

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení:
Ing. Igor Beránek, 602 583 014; 541 238 840, beranek@k2projekt.cz
Autorizovaný inženýr, číslo autorizace ČKAIT 1002420, obor Statika a dynamika staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací:
Ing. Pavel Stavjaník, 730 413 751, p.stavjanik@gmail.com
Odborný zástupce: Ing. Ladislav Stavjaník, ČKAIT: 1001039, IP00 Pozemní stavby.

D.1.4.3 Zařízení vytápění budov:
Ing. Jarmila Šťastníková, 736 767 500, stastnikova@bres.cz
Ing. Ondřej Matůšů 728 744 953 matusu@bres.cz

D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky:
Ing. Ondřej Navrátil Vzt.Art, 774 726 366, vzt.art@seznam.cz

D.1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky:
Ing. Pavel Klein, 603 708 116, klein.p@seznam.cz
Autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení.
V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1004637.

D.1.4.8 Zařízení slaboproudé elektrotechniky:

Ing. Igor Hliněný 777 273 213

Ing. Petr Vašíček 777 273 208,

V seznamu autorizovaných osob veden pod číslem 1006514, EP00

hlineny@asec.cz

vasicek@asec.cz

D.1.4.9 Rozvody medicínálních plynů:

Lukáš Chemišinec, 604 149 252,

lukas.chemisinec@email.cz

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Zhotovitel stavby není v době zpracování dokumentace znám.

A.2 Seznam vstupních podkladů

(Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace),

Jako výkresové podklady byly použity níže uvedené:

PD „Nemocnice Milosrdných bratří Brno – Stavební úpravy části lůžkových jednotek ve 2. a 3. P budovy Polní 3“, Atelier 2002 s.r.o., březen 2013

PD „Rekonstrukce v objektu NMB - 2.np budovy Polní 3“, SO23 „lůžková jednotka“, Atelier 2002 s.r.o., duben 2017

Prohlídky na místě v průběhu srpna 2025, doplněné požadavky NMB.

Další podklady.

- Vyhl. č. 541/2020 Sb. „Zákon o odpadech“ (zrušující vyhl. č. 93/2016 Sb., „Vyhláška o Katalogu odpadů“; Vyhl. č. 383/2001 Sb., „O podrobnostech nakládání s odpady“, ve znění novel 387/2016 Sb. a 437/2016 Sb. a Vyhl. č. 94/2016 Sb., „Vyhláška o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů“).

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 rekonstrukce 2.NP

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonické a stavební řešení

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

D.1.4. Technika prostředí staveb

D.1.4.1 Zařízení zdravotně technických instalací

D.1.4.2 Zařízení vytápění budov

D.1.4.3 Zařízení vzduchotechniky

D.1.4.7 Zařízení silnoproudé elektrotechniky

D.1.4.8 Zařízení slaboproudé elektrotechniky

D.1.4.9 Rozvody medicinálních plynů

V Brně, září 2025

Ing. Zdeňka Hermannová

ATELIER 2002, s.r.o.

Zachova 634/9, 602 00 Brno

IČO : 26 89 72 70

Za správnost:

Ing. arch. Vladislav Vrána

Autorizovaný architekt, Osvědčení o autorizaci vydané Českou komorou architektů, autorizace zapsané pod pořadovým číslem 01 80 ke dni 7. 12. 1993